

中國文化大學 107 學年度日間學士班暑假轉學招生考試試題

系組：法律學系法學組、財經法律組二年級

日期節次：107 年 7 月 25 日第 1 節

科目：民法總則

一、甲與其單親媽媽乙同住台東，甲於民國 106 年 7 月剛滿 18 歲，並於同年 9 月至台北市讀大學。甲得乙同意向丙承租一間位於學校附近的小套房。不料，甲卻裝設針孔攝影機，偷錄下隔壁就讀同校同年齡之女房客丁的居家生活舉動，並將影片放到網路上供不特定人點閱瀏覽。影片在一個月後被丁之友人發現並告知丁，丁得知後憂鬱症發作，痛苦不堪，病情嚴重到身心科就診治療。而甲遭學校調查屬實，經協商後承諾搬離該套房，並接受心理諮商輔導。乙雖獲學校通知應到校協助處理，但始終未能到台北協助處理。嗣後甲自行終止套房租約並搬離該處。請附理由說明下列問題。

- (一) 甲丙間房屋租賃契約效力如何？(20 分)
- (二) 丁對甲得如何主張？(30 分)

二、60 歲甲因腦部創傷而罹患暫時性輕微失智症，經法院為輔助之宣告。某日甲未取得輔助人乙同意，擅自將其所有之新臺幣 50 萬元贈與對其細心照顧之看護丙。因甲是屬於治療後有機會恢復之病情，於三年後甲病情康復，經法院撤銷其宣告。此時甲非常高興，便告訴其好友丁可無償採收甲在自己土地上所種植之果樹上的果實。請附理由說明下列問題。

- (一) 甲丙間贈與之法律行為效力如何？(20 分)
- (二) 甲丁間約定將甲種植果樹上之果實供丁無償採收之效力如何？果實於採收前性質究屬動產或不動產？自行落地的果實又屬於何人所有？(30 分)