

中國文化大學 99 學年度轉學招生考試

系組：建築及都市設計學系三年級 日期節次：7 月 28 日第 1 節 09:00-13:00

科目：建築及都市設計（二）（含數地計劃）【術科】 (72-100)

### 題目：廟宇周邊住宅社區開發數地規劃

某都市郊區的廟宇旁有一住宅用地，即將進行規劃設計。由於基地屬於地方性歷史建物周邊地區，建築基地規劃應考慮量體配置、行人及開放空間、古蹟文化紋理、生態景觀等層面。試依據前述考量，擬具理想的規劃設計提案。

#### (一)基地概況：

1. 基地面積：請依基地圖標示尺寸計算。
2. 基地條件：使用分區為住宅區，建蔽率40%、容積率60%，基地平緩得視為平地規劃。

#### (二)規劃內容：

1. 全區規劃住宅及社區公共設施。全區容積約70%規劃為住宅，住宅每戶約35坪；全區容積約30%規劃為社區公共設施，提供社區活動、休閒娛樂等設施。單元及機能配置自行計畫，提出規劃提案，無須詳繪室內平面圖，惟須標明建物服務核及出入口。
2. 考量古蹟周邊都市紋理民俗活動（如廟會活動），提供戶外空間休憩設施。
3. 數地規劃宜應注重生態規劃及綠建築計畫，項目及手法請標示說明。

#### (三)圖說要求：

1. 數地配置規劃構想說明：應考量建物量體配置、交通系統（含停車）、文化社會活動、生態景觀計畫等議題、空間機能樓地板面積分配。(20分)
2. 全區總配置圖：配合圖紙，以您認為最合適的比例尺繪製；附規劃重點標示說明。(60分)

3. 兩向剖立面圖：配合圖紙，以您認為最合適的比例尺繪製；橫剖應含廟宇（廟宇型式自行設定）；附規劃重點標示說明。（20分）

(四) 基地圖：

