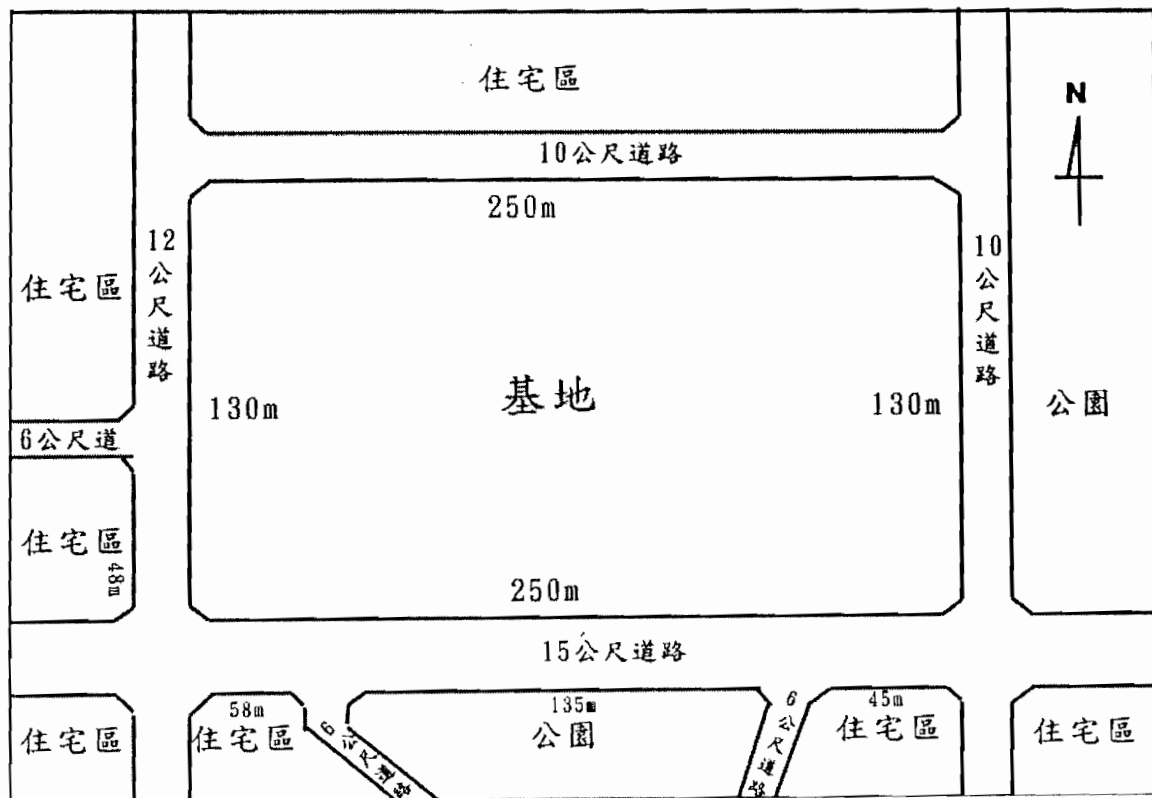


茲有都市近郊的住宅區基地，詳如下圖(一)。該基地容積率為 60%、建蔽率 50%，擬興建住宅社區、鄰里中心、鄰里商店、公園綠地等設施。請依下列兩題目的要求規劃設計，繪製：配置圖、設計說明、住宅單元示意圖等足以表達規劃設計構想之圖說。

- 一、Radburn 新鎮為美國住宅協會(City Housing Corporation)為了創造美國式的花園新鎮於 1928 年依據培雷(Perry)的鄰里單元觀念所興建的實例，為美國城市住宅社區開啟新的一頁。其主要的空間設計理念為：人車分道、超大街廓規劃、囊底路方式、綠地集中、遊戲場及商店區、增加居民社交機會等。試以「鄰里單元」住宅社區規劃，以圖(一)之基地，最適宜的比例尺度，設計繪製：整體配置圖，設計說明，住宅單元示意圖等?(50 分)
- 二、新都市主義(New Urbanism)的新傳統規劃(neo-traditional planning) 是新近興起的環境設計思潮。其主要的都市空間理念：鄰里社區、徒步導向的鄰里空間規劃、混合性的土地使用、公共建築物與開放空間來統合社區、降低對汽車交通的依賴、一個以人為主的交通網路、以建築物為街道景觀的要素、塑造街道空間特色等構成的紋理清晰的社區。試以「新都市主義」住宅社區規劃，以圖(一)之基地，最適宜的比例尺度，設計繪製：整體配置圖，設計說明，住宅單元示意圖等?(50 分)



圖(一)基地圖 [以標示尺寸為基準]