

系所組：法律學系碩士班在職生

日期節次：99 年 3 月 13 日 第 1 節 9:00 -10:30

科目：民法與刑法

一、甲出售 A 屋於乙，乙已支付價金新臺幣 12,000,000 元，甲辦妥所有權移轉登記後，欲交付房屋予乙，經一再催告，乙仍未受領。請附具詳細理由，回答下列問題：

(1) 嗣後，房價大漲。甲主張雙方契約未經公證無效；且縱雙方契約有效，因乙給付遲延，依民法 254 條規定據以解除契約，並將價金新臺幣 12,000,000 元提存法院，請求乙為移轉登記。甲之主張是否有理？(20 分)

(2) 於乙為移轉登記前，A 屋為不明之火燒毀，甲乙間法律關係如何？(10 分)

二、近代市民社會係以平等的契約關係為基礎，而與封建社會之以階級的身分關係為基礎者，大不相同。在私法上，基於自由平等理念，演變成私法上三大原則，此係十八世紀個人主義法律思想下之產物。時至今日，法律思想已由個人本位進入社會本位，此三大原則，亦予修正。請舉實例分析說明。(20 分)

三、14 歲的 A 很喜歡高級玫瑰，但沒有足夠的錢買花，A 就教唆其好友

13 歲的 B 幫忙偷花，A 稱學校對面的花店下午看店的工讀生很散，應

該有機可趁，B 一聽到好友的懇求乃當面允諾。B 爲了壯膽，就私下

跟 14 歲的 C 說了事情的全盤狀況，希望 C 能與他一起去壯膽，C 心

想只是壯膽又不是自己偷所以很快的答應。某日下午，B 與 C 來到花

店，C 一見店中的高級玫瑰整個人出神了，C 此時心生竊盜的意思，

拿了價值新台幣 300 元的花奪門而出，B 見 C 奪門而出，心一慌張隨

手把價值新台幣 3 元的超廉價花拿到手中，然後也快速奪門而出。試

問，ABC 的刑責爲何？(50 分)